

Debitor: R.I. Tascan Com SRL - în faliment, in bankruptcy, en faillite

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

ALV INSOLVENȚĂ IPURL, cu sediul în București, Str. Aleea Valea Florilor nr. 2, Bl. P 11, Sc. 1, ap. 6, Sector 6, telefon 0724.374.401 e-mail: alberto.vaduva@alv-insolventa.ro, fax: + 40 0371 603 414, web: alv-insolventa.ro, în calitate de Lichidator judiciar al R.I. Tascan Com SRL în faliment, in bankruptcy, en faillite, cu sediul social în Borșa, str. Negoiescu, nr. 32, județul Maramureș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J24/485/1998, având C.U.I 10867540, debitor în dosar nr. 3671/100/2017, aflat pe rolul Tribunalului Maramureș, Secția - II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, organizează licitație publică, în temeiul Legii nr. 85/2014,

Pentru valorificarea activului imobiliar – Teren neîmprejmuit extravilan în suprafață de 128.000 mp, înscris în CF 56266, având nr. Cadastral 56266, cu destinația pădure, situat la 9 km de Borșa, Județul Maramureș, având ca limită pe latura de Vest – DN18.

Prețul de pornire la licitație va fi de 119.000 lei, conform Raportului de evaluare întocmit în cadrul procedurii, precum și cu respectarea Hotărârii Adunării creditorilor nr. 160/18.06.2019 privind aprobare Regulamentului de vânzare - această valoare constituie pragul licitației, sub care nu se va putea cobori.

Tranzacția este scutită de TVA, conform dispozițiilor art. 292 alin. 2, litera f din Codul fiscal.

Licitația va avea loc în data de 30.07.2020, ora 16.00, la sediul ales al lichidatorului judiciar din București, Bulevardul Timișoara, nr. 26, Anchor Business Centre, etaj 1 –birou 117, sector 6.

Dacă activul nu se va adjudeca, licitația se va repeta în 13.08.2020, 27.08.2020, 10.09.2020 și 24.09.2020, ora 16, la aceeași adresa, pornind de la același prag de 119.000 LEI.

Documentația de înscriere la licitație va trebui depusă cel mai târziu cu o zi înainte de data desfășurării licitației, până la ora 16.00.

Pentru a participa la licitație ofertanții vor transmite lichidatorului cu 24 de ore înainte de data și ora de începere a licitației următoarele documente:

- dovada depunerii garanției de participare la licitație de 10% din prețul de pornire a licitației pentru activul licitat în contul de lichidare al debitoarei,
- dovada achitării caietului de sarcini, în cuantum de 1.000 RON,
- împuternicire (în formă autentică) acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul;
- documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:
 - Cerere de participare la licitație;
 - Împuternicirea acordată participantului la licitație, dacă este cazul;
 - Documente privind identitatea, după cum urmează:

- Pentru persoane fizice: copie act identitate
- Pentru persoane juridice: copii certificate de înmatriculare, act constitutiv, certificat de înregistrare fiscală;

Neprezentarea de către licitatori a oricăruia dintre documentele prevăzute în regulament conduce la eliminarea acestora de la licitația publică;

Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Pentru a putea participa la licitație ofertanții vor depune, odată cu cererea de participare la licitație, o suma egala cu 10% din prețul de pornire a licitației.

Plata garanțiilor de participare se va face în lei fără TVA., în contul unic de insolvență al societății R.I. Tascan Com SRL deschis la banca Transilvania, IBAN: RO21BTRL RONCRT 0401 911 601 cu cel puțin 24 de ore înainte de data și ora de începere a licitației, la licitație urmând a se prezenta dovada efectuării plății.

Plata prețului bunului adjudecat se face în lei, în termen de cel mult 30 de zile de la data adjudecării, ținându-se seama de garanția depusă în contul R.I. Tascan Com SRL.

Pasul de licitație este de 500 EURO, stabilit la cursul zilei din data licitației.

Cu privire la TVA se vor aplica regimul juridic și dispozițiile Codului fiscal, în vigoare la data valorificării.

În cazul neachitării prețului de adjudecare în termenul de 30 de zile menționat anterior, adjudecatarul își pierde toate drepturile ce decurg din adjudecarea activului, precum și suma depusă ca garanție, fără somație, punere în întârziere sau îndeplinirea oricărei alte formalități, licitația urmând a fi reluată la o dată ce va fi stabilită ulterior.

Menționăm faptul că prin Hotărârea Adunării Creditorilor nr. 160/18.06.2019 s-a aprobat regulamentul de vânzare care precizează că pentru terenul extravilan cu destinația pădure, aparținând RI TAȘCAN COM SRL, pentru vecinii proprietari de fond forestier persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat, în ordinea prevăzută la art. 1.746 din Codul civil și în condițiile Codului Sivic, există un drept de preemțiune pentru adjudecarea la un preț egal cu adjudecatarul din ședința de licitație.

Toți potențialii preemtorii au fost înștiințați în scris, prin executor judecătoresc și prin afișarea notificării la sediul Primăriei Borșa, iar aceștia aveau obligația ca în termen de 30 de zile de la notificare să își manifeste în scris intenția de cumpărare și să comunice intenția de a participa la licitația publică.

Toți cei ce pretind vreun drept real asupra bunurilor- obiect al licitației - au obligația, sub sancțiunea decăderii, de a aduce la cunoștința lichidatorului acest fapt precum și dovezile în susținere, până în ziua licitației.

ALV INSOLVENTA IPURL
Practician in insolventa av. Vaduva Alberto Ciprian

