

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
EFREM INVESTMENTS SRL
Cod Unic de Înregistrare 22432018

1. Date privind dosarul: Număr dosar: 3667/3/2017, Tribunalul București, Secția VII-a Civilă, FALIMENT.
2. Arhiva/registratura instanței: Splaiul Independenței nr.319 L, Clădirea B - SEMA PARC, sector 6, Fax: 021.313.28.02. Program: luni – vineri, 9:30 – 14.00.
3. Debitor **EFREM INVESTMENTS SRL**, cu sediul social în București, str.Țepes Vodă, nr.152, camera 3, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/17502/2007, cod unic de înregistrare 22432018.
4. Lichidator judiciar : **ALV INSOLVENȚĂ SPRL**, membru al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare sub nr. RFO II-0906, având sediul în Mun. București, Bulevardul Timișoara, nr. 26, Plaza Romania Offices, etaj 1, birou CM 117, Sector 6, tel: 0724 374 401, fax : 40 0371 603 414, email:alberto.vaduva@yahoo.com, alberto.vaduva@alv-insolventa.ro,

Organizează licitație publică, în temeiul Legii nr. 85/2014, în data de 10 Februarie 2021 pentru valorificarea în bloc a activului imobiliar al debitoarei EFREM INVESTMENTS SRL, constituit din următoarele bunuri ce se vor licita pornind de la valoarea de 665.910 EURO + TVA, stabilită prin Procesul-verbal al Adunării creditorilor nr. 188 din 15.12.2020, astfel:

- *Teren intravilan, scos definitiv din circuitul agricol, în suprafață de 149.965 m.p., situat în comuna Crevedia, județul Dâmbovița, tarla 11, parcela 73/3, reprezentând lotul 1, cu nr. cadastral 75793, intabulat în CF 75793 – Crevedia, în baza încheierii nr. 41842/25.04.2013.*
- *Teren intravilan, scos definitiv din circuitul agricol, în suprafață de 48.435 m.p., situat în comuna Crevedia, județul Dâmbovița, tarla 11, parcela 73/3, reprezentând lotul 2, cu nr. cadastral 75794, intabulat în CF 75794 – Crevedia, în baza încheierii nr. 41842/25.04.2013.*

Valoarea - prag de licitație, cumulată pentru cele două parcele, în suprafață totală de 198.400 mp, este de 665.910 EURO + TVA, valoare sub care nu se poate licita.

5. Licitația va avea loc la sediul lichidatorului judiciar în Mun. București, Bulevardul Timișoara, nr. 26, Plaza Romania Offices, etaj 1, birou CM 117, sector 6, în data 10.02.2021, orele 16.00.
6. În cazul în care activele nu se vor adjudeca, licitația se va repeta în data de 17.02.2021, și 24.02.2021, respectiv în 03.03.2021 și 10.03.2021 la aceeași oră 16.00, la aceeași adresă.
7. Cu privire la TVA se vor respecta dispozițiile Codului Fiscal în vigoare la data valorificării. Se menționează și aspectul că TVA-ul va fi facturat și achitat în cont separat, societatea fiind plătitoare de TVA – SPLIT.

8. Plata prețului bunului adjudecat se face în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul debitoarei.
9. Documentația de înscriere la licitație va trebui transmisă lichidatorului cel mai târziu cu 24 de ore înainte de data desfășurării licitației.

Pentru a participa la licitație ofertanții vor transmite lichidatorului, cu 24 de ore înainte de data și ora de începere a licitației următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație;
- Dovada depunerii garanției de participare la licitație de 10% din prețul de pornire a licitației pentru activul licitat în contul de lichidare al debitoarei,
- Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de 1.000 RON
- împuternicire (în formă autentică în cazul persoanelor fizice) acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul;
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:
 - o Pentru persoane fizice: copie act identitate
 - o Pentru persoane juridice: copii certificate de înmatriculare, act constitutiv, certificate de înregistrare fiscală.

Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Creditorii care doresc să adjucece imobile în contul creanței nu au obligația de achita garanție de participare la licitație și nici contravaloarea caietului de sarcini.

10. Neprezentarea de către licitatori a oricăruia dintre documentele prevăzute în regulament conduce la eliminarea acestora de la licitația publică.
11. Plata garanțiilor de participare se va face în contul unic de insolvență al debitoare, cu cel puțin 24 de ore înainte de data și ora de începere a licitației, la licitație urmând a prezenta dovada efectuării plății.
Plata prețului bunurilor adjudecate se va face direct în contul societății în termen de 30 de zile.
12. În cazul neachitării prețului în termen de 30 de zile, adjudecatarul își pierde toate drepturile ce decurg din adjudecarea activului, precum și suma depusă ca garanție, fără somație, punere în întârziere sau îndeplinirea oricărei alte formalități, licitația urmând a fi reluată la o dată ce va fi stabilită ulterior.
13. Toți cei ce pretind vreun drept real asupra bunurilor- obiect al licitației - au obligația, sub sancțiunea decăderii, de a aduce la cunoștința lichidatorului acest fapt și dovezile în susținere până în ziua licitației.

ALV INSOLVENȚA SPRL
Practician în insolvență av. Vaduva Alberto Ciprian

