

Dosar nr. 9289/3/2014 al Tribunalului București
Debitor: EKA DEVELOPMENT SRL – în faliment, in bankruptcy, en faillite

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

ALV INSOLVENTA SPRL, membru al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare sub nr. RFO II-0906, având sediul în Mun. București, B-dul Timșoara, nr. 26, Plaza Romania Offices, etaj 1, biroul 108, sector 6, tel: 0724 374 401/ 40 0371195702,, fax : 40 0371616259, email: alberto.vaduva@yahoo.com, alberto.vaduva@alv-insolventa.ro,

în calitate de **Lichidator judiciar al EKA DEVELOPMENT SRL în faliment**, in bankruptcy, en faillite, cu sediul social în Mun. București, Str. Daniel Danielopolu, Parter, ap. 2, cam.2, Sector 1, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/763/2010, având C.U.I. 21580032, atribut fiscal RO, organizează licitație publică, în temeiul Legii nr. 85/2006, pentru valorificarea în bloc a următoarelor active imobiliare:

- A. Teren intravilan în suprafață de 8.133,54 mp, situat în București, Șos. București-Ploiești nr. 69N, sector 1, categoria curți-construcții, identificat prin nr. cadastral 24827, înscris în CF nr. 78380 București Sector 1, IE 232077;
- B. Teren intravilan în suprafață de 3.170 mp, situat în București, Șos. București-Ploiești nr. 69P, sector 1, categoria curți-construcții, identificat prin nr. cadastral 24826, înscris în CF nr. 78375 București Sector 1, IE 231243;
- C. Teren intravilan în suprafață de 527,14 mp, situat în București, Șos. București-Ploiești nr. 69L, sector 1, categoria curți-construcții, identificat prin nr. cadastral 23861/2, înscris în CF nr. 78132 București Sector 1, IE 231856;

Prețul de pornire la licitație va fi de 1.800.000 EURO la care se va aplica TVA, conform regimului fiscal aplicabil la data vânzării.

Licitația va avea loc în data de 12 martie 2026, ora 16.00, la sediul lichidatorului judiciar din București, B-dul Timișoara, nr. 26, Anchor Business Centre, etaj 1 – birou 108, sector 6.

Dacă nu se va reuși valorificarea, licitația se va repeta în 26 martie, 9 și 23 aprilie, 7 și 21 mai, 11 și 18 iunie, 9 și 23 iulie 2026, , la aceeași oră 16, în aceeași locație.

Precizăm că există notat în cărțile funciare a două dintre terenurile EKA, (terenul 8.133,54 m.p., respectiv terenul de 3.170 m.p.) un litigiu ce face obiectul dosarului nr. 8299/299/2008*, actualmente 4026/299/2021. Eka Development SRL nu a fost parte în acest litigiu, însă a intervenit în acest litigiu care se derulează de 15 ani și acum este în faza de rejudecare după a doua casare.

Mai există un litigiu ce face obiectul dosarului nr. 38640/3/2019*, în care EKA este parte, dar acesta privește numai suprafața de 527 mp. Situația ambelor litigii la acest moment este descrisă în Regulamentul de vânzare ce va fi adus la cunoștința potențialilor licitatori.

Documentația de înscriere la licitație va trebui depusă cel mai târziu cu o zi înainte de data desfășurării licitației până la ora 17.00.

Pentru a participa la licitație ofertanții vor depune la sediul lichidatorului cu 24 de ore înainte de data și ora de începere a licitației următoarele documente:

- Pentru persoane fizice: copie act identitate
 - Pentru persoane juridice: dovada mandatului acordat persoanei care participă la licitație, copii certificate de înmatriculare, act constitutiv, certificate de înregistrare fiscală.
- > Cerere de participare la licitație;
- > Dovada achitării garanției de participare de 10% din prețul de pornire al activelor. Plata garanției de participare, care nu este purtătoarea de TVA, se va face în contul unic de insolvență al S.C. EKA DEVELOPMENT S.R.L., cu cel puțin 24 de ore înainte de data și ora de începere a licitației, la licitație urmând a prezenta dovada efectuării plății.
- > Împuternicirea acordată participantului la licitație, dacă este cazul;

Neprezentarea de către licitatori a oricăruia dintre documentele prevăzute în regulament conduce la eliminarea acestora de la licitația publică;

Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Pasul de licitație va fi de 50.000 EURO.

Imobilele vor putea fi adjudecate pentru un preț cel puțin egal cu prețul de pornire al licitației, respectiv 1.800.000 EURO la care se va aplica TVA, conform regimului fiscal aplicabil la data vânzării.

Plata prețului bunurilor adjudecate se va face în termen de 30 zile de la adjudecare.

În cazul neachitării prețului de adjudecare în termenul de 30 de zile de la adjudecare menționat anterior, adjudecatarul își pierde toate drepturile ce decurg din adjudecarea activului, precum și suma depusă ca garanție, fără somație, punere în întârziere sau îndeplinirea oricărei alte formalități, licitația urmând a fi reluată la o dată ce va fi stabilită ulterior.

Toți cei ce pretind vreun drept real asupra bunurilor- obiect al licitației - au obligația, sub sancțiunea decăderii, de a aduce la cunoștința lichidatorului acest fapt și dovezile în susținere până în ziua licitației.

ALV Insolvență SPRL

Practician în insolvență av. Văduva Alberto