

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
MILURI INVESTITII S.R.L. - Cod Unic de Înregistrare 16247083

1. Date privind dosarul: Număr dosar: 3669/3/2017/a1, Tribunalul Bucuresti, Secția VII-a Civilă, FALIMENT.
2. Arhiva/registratura instanței: Splaiul Independentei nr.319 L, Cladirea B - SEMA PARC, sector 6, Fax: 021.313.28.02. Program: luni – vineri, 9:30 – 14.00
3. Debitor **MILURI INVESTITII SRL**, cu sediul social în Bucuresti, str. Stefan Mihaileanu, nr.34, C 2, sector 2, înregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/11208/2008, cod unic de înregistrare 16247083.
4. Lichidator judiciar: **ALV INSOLVENTĂ SPRL**, membru al Uniunii Nationale a Practicienilor în Insolventă din România, înregistrat în Registrul Formelor de Organizare sub nr. RFO II-0906, CUI : RO38273440, având sediul în Mun. București, Bulevardul Timișoara, nr. 26, Plaza Romania Offices, etaj 1, birou 108, Sector 6, tel: 0724 374 401, fax: 40 0374 092 595, email: alberto.vaduva@yahoo.com, alberto.vaduva@alv-insolventa.ro, Nume și prenume reprezentant lichidator judiciar: practician în insolvență Văduva Alberto – Ciprian, organizează:

LICITAȚIE PUBLICĂ,
în temeiul Legii nr. 85/2014
pentru valorificarea bunurilor imobile aflate în proprietatea debitoarei
MILURI INVESTITII SRL, care se vor valorifica individual, în cadrul a 10 licitații
publice cu strigare, pornind de la valoarea de piață stabilită prin evaluare,
conform deciziei creditorilor:

- *teren arabil extravilan în sf. 10.000 mp tarla 15, parcela 377/16, Carte Funciară Nr. 71853 Cojasca – valoarea de piață 105.200 lei – valoarea prag a licitației*
 - *teren arabil extravilan în sf. 12.500 mp tarla 15, parcela 377/24, Carte Funciară Nr. 71774 Cojasca - valoarea de piață 131.500 lei– valoarea prag a licitației*
5. Licitația va avea loc în data de 27.08.2026, ora 17.00, la sediul lichidatorului judiciar din București, Bulevardul Timișoara, nr. 26, Plaza Romania Offices, etaj 1 –birou 108, sector 6.
 6. Daca nu se va reuși valorificarea, licitația se va repeta în 03, 10, 17 și 24 septembrie 2026, precum și în 01, 08, 15, 22 și 29 octombrie la aceeași oră 17, în aceeași locație.
 7. Transferul de proprietate nu este supus procedurii dreptului de preemțiune prevăzut de Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole, ale cărei dispoziții nu se aplică în cazul licitațiilor publice realizate în cadrul procedurii insolvenței, conform art. 20 alin. 3 din lege.
 8. Imobilele sunt înregistrate în evidențele de carte funciară cu categoria de folosință extravilan, însă conform Planului Urbanistic General (PUG) aprobat al localității Cojasca și constatărilor din Raportul de Evaluare nr. 63/2026. întocmit în procedura insolvenței în dosarul nr. 3669/3/2017/a1 al Tribunalul București, ambele terenuri sunt incluse în zona de intravilan.
 9. Pasul de licitație este în cuantum de 5.000 lei;
 10. Transferul dreptului de proprietate se va face la data plății prețului;

11. Imobilele se vor vinde la cel mai bun preț oferit, care nu va putea fi mai mic decât prețul de pornire;
12. Dacă prețul de pornire va fi oferit de mai mulți participanți, prețul va fi ridicat până când unul dintre participanți acceptă prețul și nimeni nu oferă un preț mai mare;
13. Cu privire la TVA se va aplica regimul juridic și dispozițiile Codului fiscal, în vigoare la data valorificării;
14. În cazul în care activele nu se vor valorifica în cadrul acestor licitații, se va reconvoca Adunarea creditorilor în vederea stabilirii unui nou regulament de vânzare;
15. Documentația de înscriere la licitație va trebui depusă cel mai târziu cu o zi înainte de data desfășurării licitației, până la ora 15.00.
16. Pentru a participa la licitație ofertanții vor transmite lichidatorului cu 24 de ore înainte de data și ora de începere a licitației următoarele documente:
 - Cerere de participare la licitație;
 - Documente privind identitatea, după cum urmează:
 - o Pentru persoane fizice: copie act identitate
 - o Pentru persoane juridice: copie certificate de înmatriculare, act constitutiv, certificat de înregistrare fiscală, împuternicire dacă este cazul;
 - o dovada depunerii garanției de participare la licitație de 10% din prețul de pornire al licitației
 - o împuternicire (în formă autentică) acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul;
17. Neprezentarea de către licitatori a oricăruia dintre documentele prevăzute în regulament conduce la eliminarea acestora de la licitația publică;
18. Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică se vor prezenta originalele pentru conformitate.
19. Dacă prețul de pornire va fi oferit de mai mulți participanți, prețul va fi ridicat până când unul dintre participanți acceptă prețul și nimeni nu oferă un preț mai mare;
20. Plata garanțiilor de participare se va face în lei, în contul unic de insolvență al **MILURI INVESTITII SRL**, cu cel puțin 24 de ore înainte de data și ora de începere a licitației, la licitație urmând a se prezenta dovada efectuării plății.
21. Plata prețului bunului adjudecat se face în lei, în termen de cel mult 30 de zile de la data adjudecării, ținându-se seama de garanția depusă în contul **MILURI INVESTITII SRL**.
22. În cazul neachitării prețului de adjudecare în termenul de 30 de zile de la adjudecare menționat anterior, adjudecatarul își pierde toate drepturile ce decurg din adjudecarea activului, precum și suma depusă ca garanție, fără somație, punere în întârziere sau îndeplinirea oricărei alte formalități, licitația urmând a fi reluată la o dată ce va fi stabilită ulterior.
23. Toți cei ce pretind vreun drept real asupra bunurilor- obiect al licitației - au obligația, sub sancțiunea decăderii, de a aduce la cunoștința lichidatorului acest fapt și dovezile în susținere până în ziua licitației.

ALV INSOLVENTA SPRL
reprezentată prin practician Văduva Alberto Ciprian

Alberto-
Ciprian Vaduva

Semnat digital de Alberto-
Ciprian Vaduva
Data: 2026.08.13 08:49:38
+03'00'